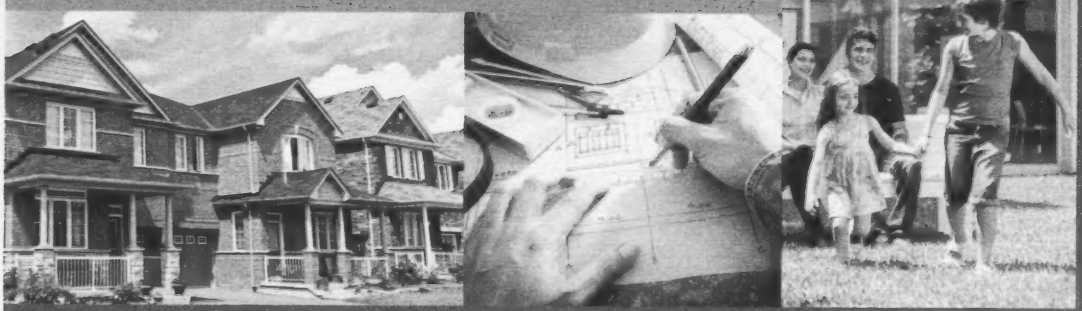
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : août 2016



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

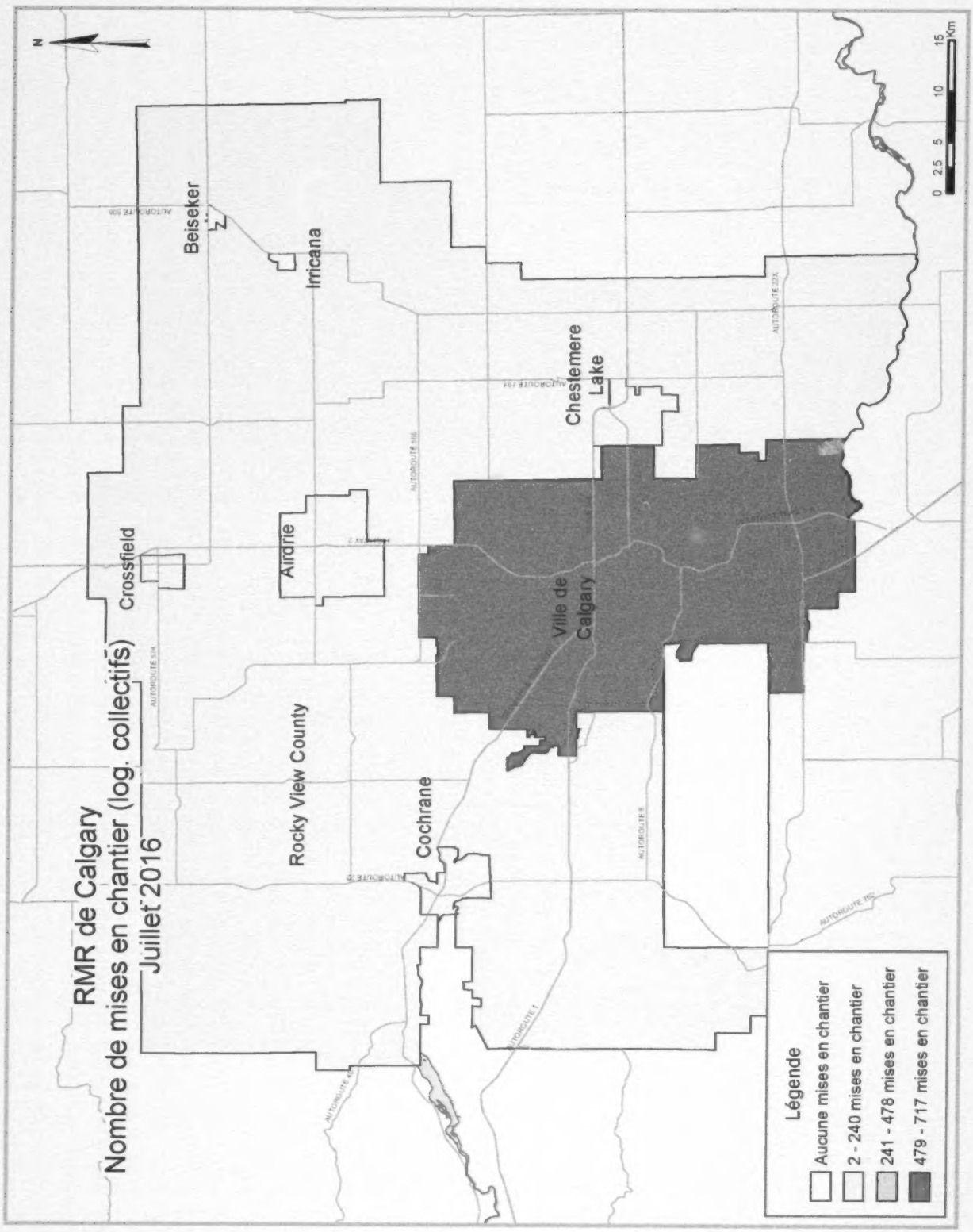
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

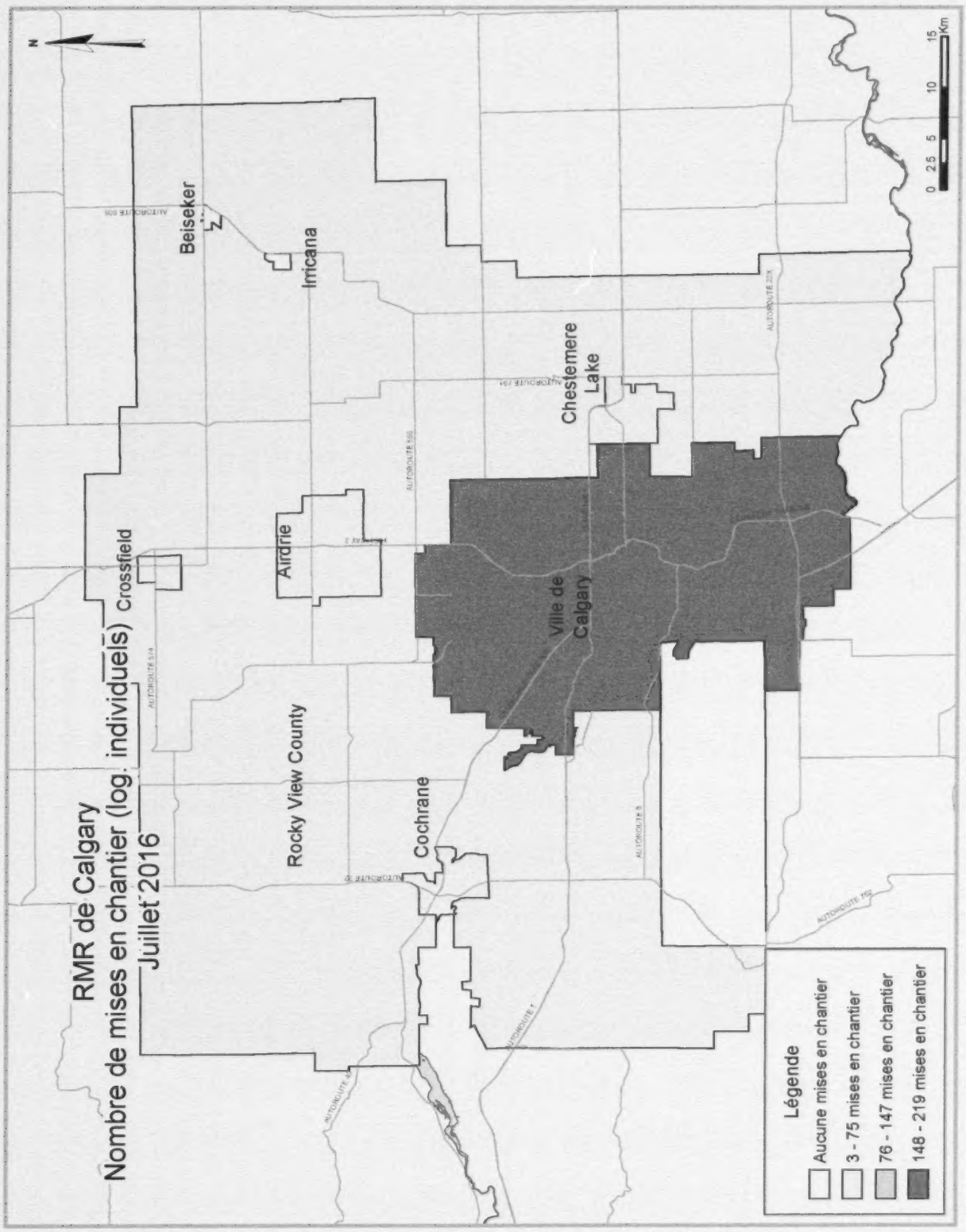
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

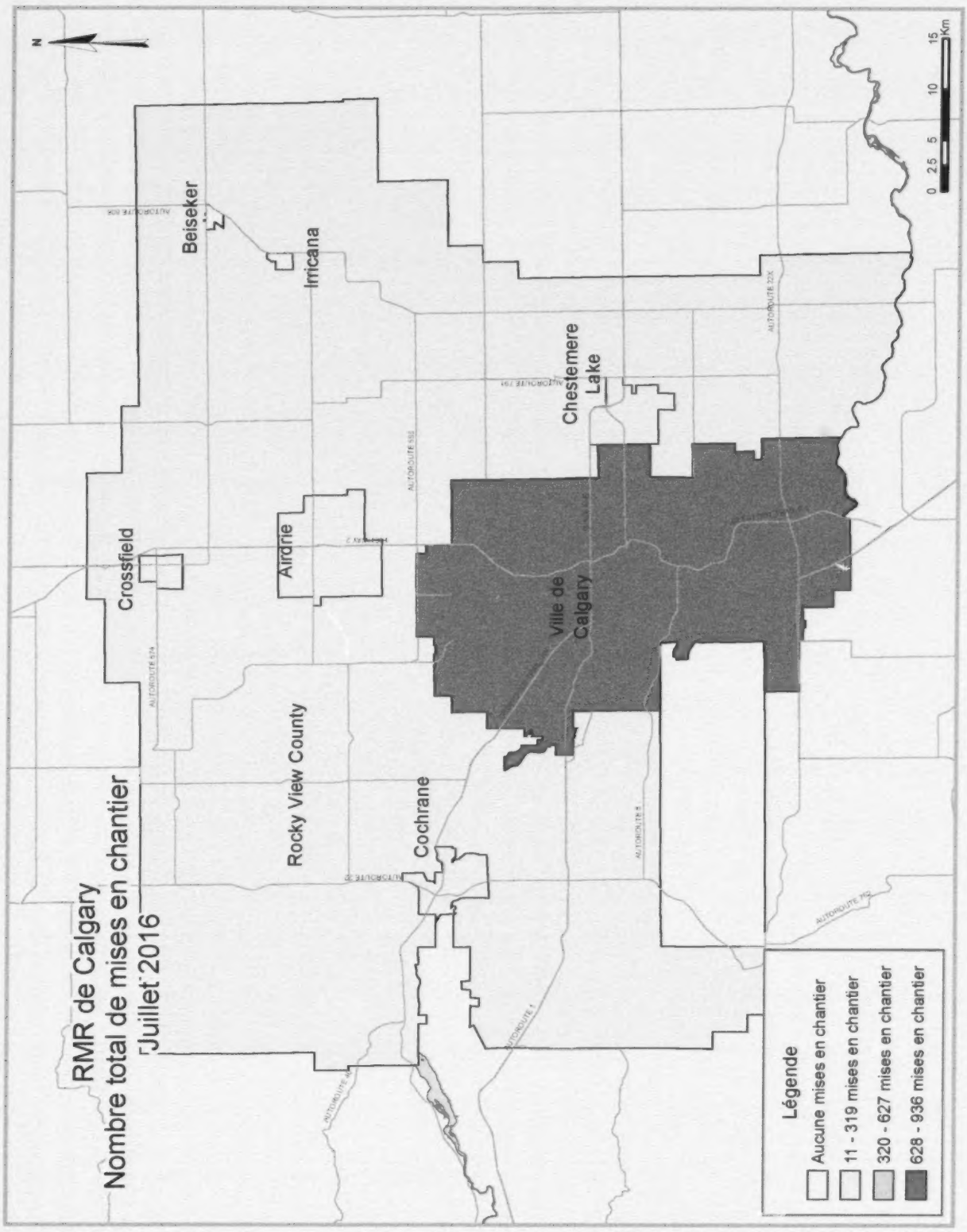
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

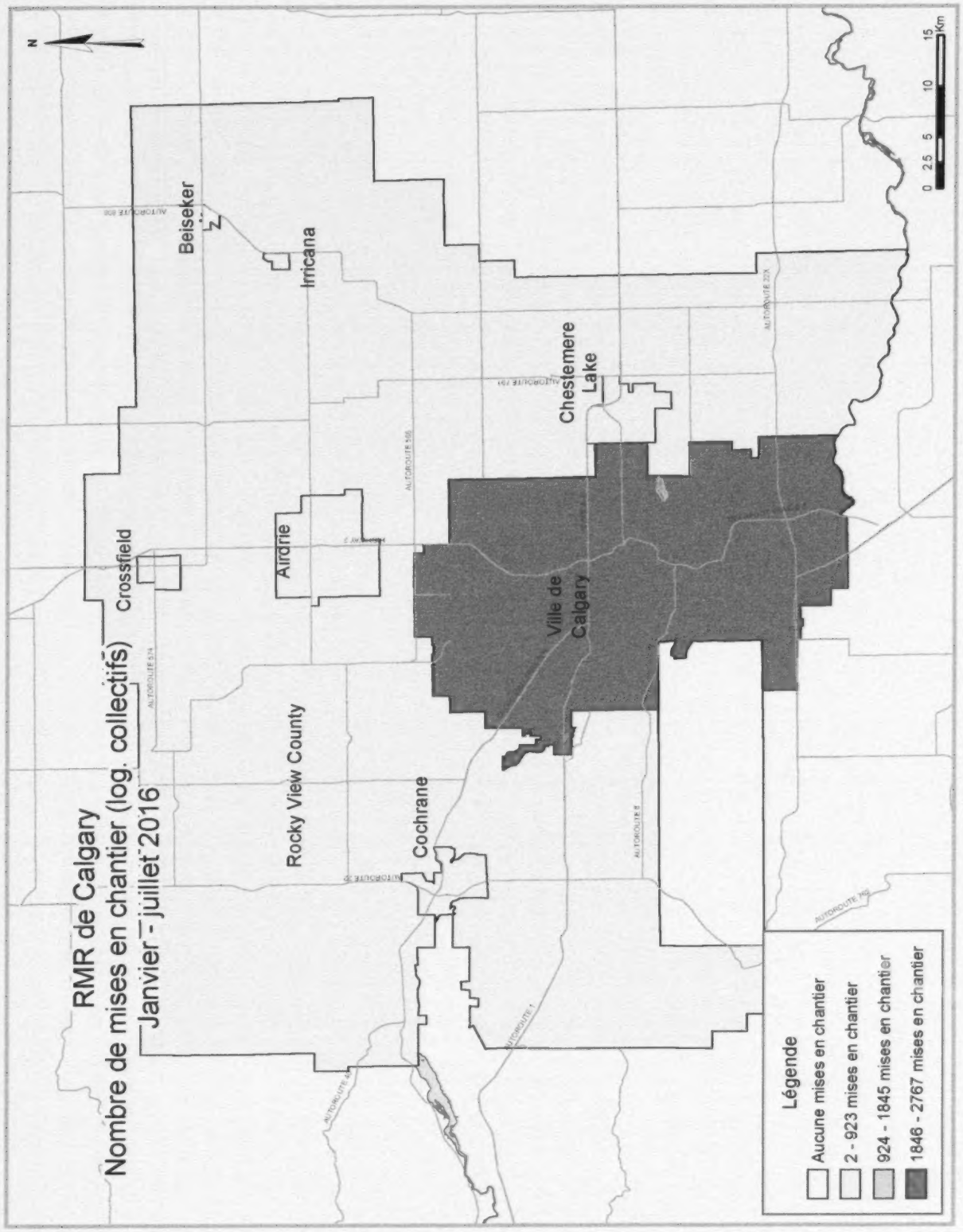
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

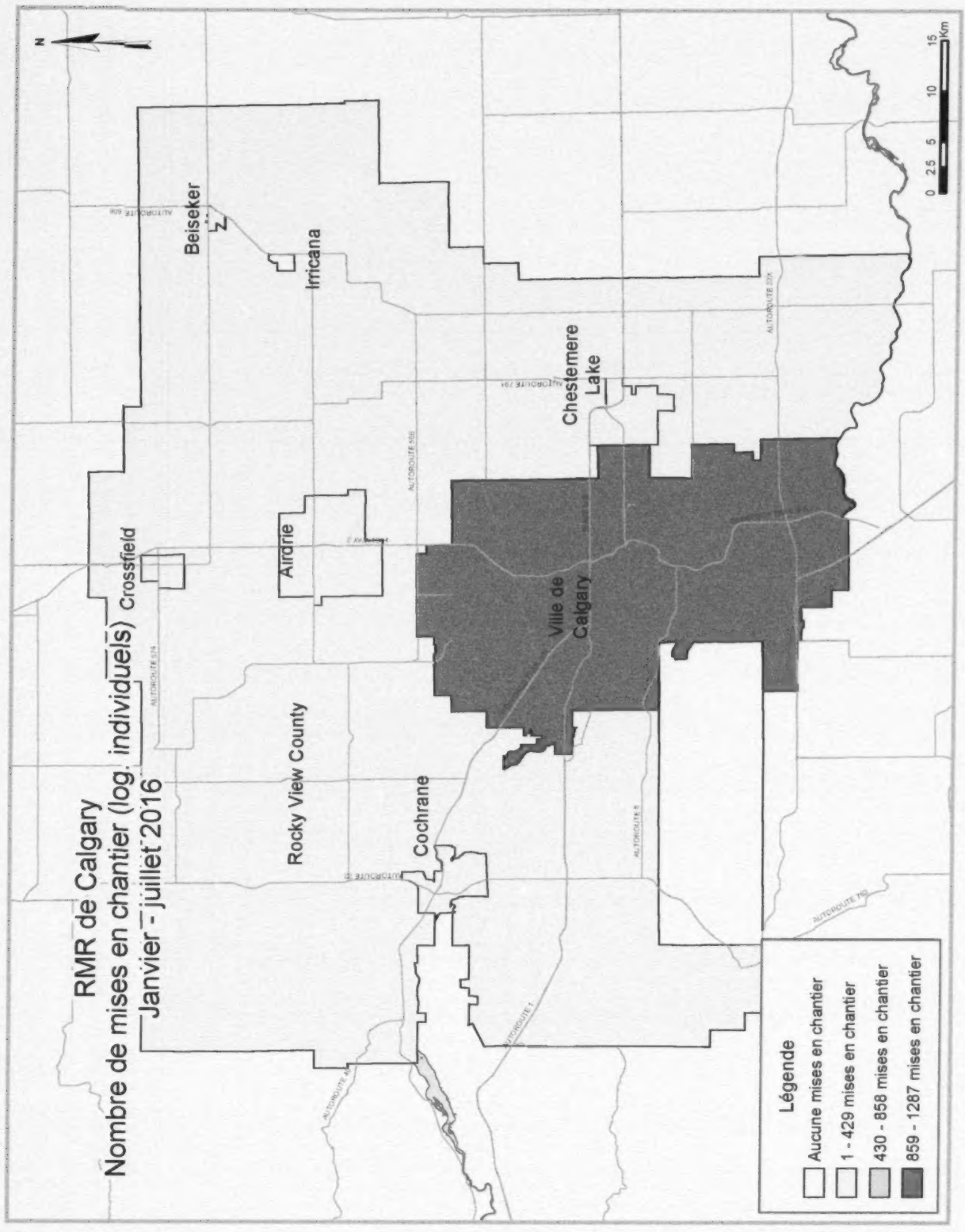
www.schl.ca/observateur

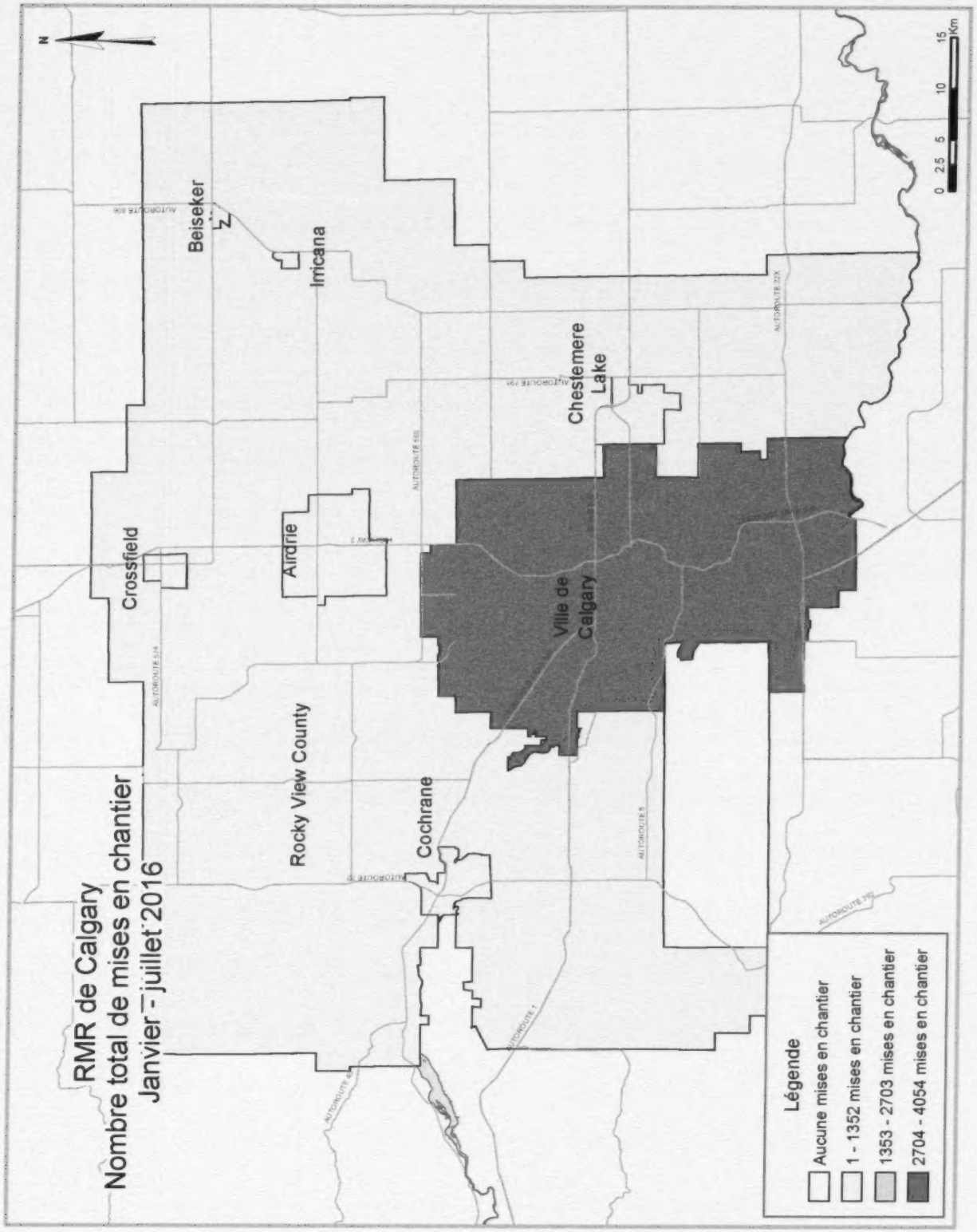

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
AUTOROUTE 2
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 240 mises en chantier
241 - 478 mises en chantier
479 - 717 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 75 mises en chantier
76 - 147 mises en chantier
148 - 219 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
11 - 319 mises en chantier
320 - 627 mises en chantier
628 - 936 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2016
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 923 mises en chantier
924 - 1845 mises en chantier
1846 - 2767 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 429 mises en chantier
430 - 858 mises en chantier
859 - 1287 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 1352 mises en chantier
1353 - 2703 mises en chantier
2704 - 4054 mises en chantier
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestemere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2016		
Calgary RMR[1]	juin 2016	juillet 2016
Tendance[2]	7 864	8 724
DDA	9 811	12 647
	juillet 2015	juillet 2016
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	310	327
juillet - logements collectifs	460	764
juillet - tous les logements	770	1 091
Janvier à juillet - maisons individuelles	2 471	1 793
Janvier à juillet - logements collectifs	4 927	3 158
Janvier à juillet - tous les logements	7 398	4 951

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	327	80	10	0	41	633	0	0	1 091
Juillet 2015	310	70	65	0	52	273	0	0	770
Variation en %	5,5	14,3	-84,6	s.o.	-21,2	131,9	s.o.	s.o.	41,7
Cumul 2016	1 793	472	126	0	477	1 929	0	154	4 951
Cumul 2015	2 471	612	201	0	964	2 850	0	300	7 398
Variation en %	-27,4	-22,9	-37,3	s.o.	-50,5	-32,3	s.o.	-48,7	-33,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2016	2 052	648	156	1	964	4 996	1	2 336	11 154
Juillet 2015	2 943	946	216	0	1 641	7 649	0	1 266	14 661
Variation en %	-30,3	-31,5	-27,8	s.o.	-41,3	-34,7	s.o.	84,5	-23,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	280	74	21	0	114	443	4	79	1 015
Juillet 2015	432	86	11	0	162	172	0	0	863
Variation en %	-35,2	-14,0	90,9	s.o.	-29,6	157,6	s.o.	s.o.	17,6
Cumul 2016	2 102	546	181	1	798	2 543	51	1 345	7 567
Cumul 2015	3 187	710	106	0	1 333	2 137	0	501	7 974
Variation en %	-34,0	-23,1	70,8	s.o.	-40,1	19,0	s.o.	168,5	-5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	325	112	15	0	112	524	s.o.	s.o.	1 088
Juillet 2015	343	89	1	0	63	98	s.o.	s.o.	594
Variation en %	-5,2	25,8	**	s.o.	77,8	**	s.o.	s.o.	83,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	314	100	23	0	95	404	s.o.	s.o.	936
Juillet 2015	451	73	11	0	125	156	s.o.	s.o.	816
Variation en %	-30,4	37,0	109,1	s.o.	-24,0	159,0	s.o.	s.o.	250,7
Cumul 2016	2 135	556	167	1	756	2 213	s.o.	s.o.	5 828
Cumul 2015	3 210	679	107	0	1 272	1 888	s.o.	s.o.	7 156
Variation en %	-33,5	-18,1	56,1	s.o.	-40,6	17,2	s.o.	s.o.	-18,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juillet 2016	219	44	10	0	30	633	0	0	936
Juillet 2015	230	48	31	0	25	273	0	0	607
Airdrie									
Juillet 2016	60	18	0	0	0	0	0	0	78
Juillet 2015	31	2	34	0	8	0	0	0	75
Beiseker									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2016	3	0	0	0	11	0	0	0	14
Juillet 2015	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Cochrane									
Juillet 2016	22	14	0	0	0	0	0	0	36
Juillet 2015	23	20	0	0	13	0	0	0	56
Crossfield									
Juillet 2016	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2016	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2015	9	0	0	0	6	0	0	0	15
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2016	327	80	10	0	41	633	0	0	1 091
Juillet 2015	310	70	65	0	52	273	0	0	770

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juillet 2016	1 459	474	134	1	556	4 877	1	2 177	9 679
Juillet 2015	1 959	782	109	0	1 171	7 348	0	1 124	12 493
Airdrie									
Juillet 2016	213	100	18	0	229	119	0	159	838
Juillet 2015	402	32	93	0	164	217	0	142	1 050
Beiseker									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Juillet 2016	60	2	0	0	27	0	0	0	89
Juillet 2015	180	20	0	0	6	0	0	0	206
Cochrane									
Juillet 2016	120	56	0	0	152	0	0	0	328
Juillet 2015	174	96	14	0	286	84	0	0	654
Crossfield									
Juillet 2016	35	6	4	0	0	0	0	0	45
Juillet 2015	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Irricana									
Juillet 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2016	163	8	0	0	0	0	0	0	171
Juillet 2015	219	10	0	0	14	0	0	0	243
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2016	2 052	648	156	1	964	4 996	1	2 336	11 154
Juillet 2015	2 943	946	216	0	1 641	7 649	0	1 266	14 661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2016	174	50	7	0	57	431	0	79	798
Juillet 2015	295	66	8	0	100	172	0	0	641
Airdrie									
Juillet 2016	53	4	14	0	37	12	0	0	120
Juillet 2015	48	0	3	0	6	0	0	0	57
Beiseker									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2016	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2015	36	0	0	0	26	0	0	0	62
Cochrane									
Juillet 2016	22	8	0	0	20	0	4	0	54
Juillet 2015	41	20	0	0	14	0	0	0	75
Crossfield									
Juillet 2016	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2016	12	10	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2015	12	0	0	0	16	0	0	0	28
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2016	280	74	21	0	114	443	4	79	1 015
Juillet 2015	432	86	11	0	162	172	0	0	863

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2016	220	82	14	0	77	472	s.o.	s.o.	865
Juillet 2015	256	74	0	0	56	97	s.o.	s.o.	483
Airdrie									
Juillet 2016	40	17	1	0	19	47	s.o.	s.o.	124
Juillet 2015	39	0	1	0	1	1	s.o.	s.o.	42
Beiseker									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juillet 2016	15	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Juillet 2015	14	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Cochrane									
Juillet 2016	27	12	0	0	11	5	s.o.	s.o.	55
Juillet 2015	30	14	0	0	6	0	s.o.	s.o.	50
Crossfield									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2016	325	112	15	0	112	524	s.o.	s.o.	1 088
Juillet 2015	343	89	1	0	63	98	s.o.	s.o.	594

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2016	208	74	9	0	53	389	s.o.	s.o.	733
Juillet 2015	306	53	8	0	63	156	s.o.	s.o.	586
Airdrie									
Juillet 2016	53	4	14	0	24	14	s.o.	s.o.	109
Juillet 2015	51	0	3	0	6	0	s.o.	s.o.	60
Beiseker									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Juillet 2016	17	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	18
Juillet 2015	38	0	0	0	26	0	s.o.	s.o.	64
Cochrane									
Juillet 2016	23	10	0	0	17	1	s.o.	s.o.	51
Juillet 2015	43	20	0	0	14	0	s.o.	s.o.	77
Crossfield									
Juillet 2016	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Juillet 2016	12	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Juillet 2015	13	0	0	0	16	0	s.o.	s.o.	29
Premières nations									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Juillet 2016	314	100	23	0	95	404	s.o.	s.o.	936
Juillet 2015	451	73	11	0	125	156	s.o.	s.o.	816

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505
Variation en %	-25,8	-1,9	176,9	-88,9	17,8	-20,9	s.o.	-89,4	-20,8
2006	10 473	970	13	9	1 171	4 222	0	188	17 046

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Calgary (ville)	219	230	44	52	36	52	637	273	936	607	54,2
Airdrie	60	31	18	2	0	42	0	0	78	75	4,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	3	17	0	0	11	0	0	0	14	17	-17,6
Cochrane	22	23	14	20	0	13	0	0	36	56	-35,7
Crossfield	9	0	2	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	9	2	6	0	0	0	0	16	15	6,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	327	310	80	80	47	107	637	273	1 091	770	41,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	1 287	1 656	320	454	416	769	2 031	2 761	4 054	5 640	-28,1
Airdrie	214	347	98	32	127	138	56	284	495	801	-38,2
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	44	147	0	28	33	0	0	0	77	175	-56,0
Cochrane	134	187	42	110	21	224	0	107	197	628	-68,6
Crossfield	37	3	6	2	0	0	0	0	43	5	**
Irricana	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	76	130	6	18	0	0	0	0	82	148	-44,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 793	2 471	474	644	597	1 131	2 087	3 152	4 951	7 398	-33,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Calgary (ville)	36	52	0	0	637	273	0	0
Airdrie	0	42	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	11	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	13	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	47	107	0	0	637	273	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	416	769	0	0	1 877	2 603	154	158
Airdrie	127	138	0	0	56	142	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	33	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	21	224	0	0	0	107	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	597	1 131	0	0	1 933	2 852	154	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Calgary (ville)	273	309	663	298	0	0	936	607
Airdrie	78	67	0	8	0	0	78	75
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	3	17	11	0	0	0	14	17
Cochrane	36	43	0	13	0	0	36	56
Crossfield	11	0	0	0	0	0	11	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	16	9	0	6	0	0	16	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	417	445	674	325	0	0	1 091	770

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	1 705	2 196	2 195	3 286	154	158	4 054	5 640
Airdrie	338	456	157	203	0	142	495	801
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	44	175	33	0	0	0	77	175
Cochrane	176	311	21	317	0	0	197	628
Crossfield	43	5	0	0	0	0	43	5
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	82	140	0	8	0	0	82	148
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 391	3 284	2 406	3 814	154	300	4 951	7 398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Calgary (ville)	174	295	52	68	60	106	512	172	798	641	24,5
Airdrie	53	48	4	2	51	7	12	0	120	57	110,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	17	36	0	0	0	26	0	0	17	62	-72,6
Cochrane	22	41	8	20	24	14	0	0	54	75	-28,0
Crossfield	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	12	12	10	16	0	0	0	0	22	28	-21,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	280	432	76	106	135	153	524	172	1 015	863	17,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	1 469	2 243	452	574	619	999	3 502	2 281	6 042	6 097	-0,9
Airdrie	284	413	44	24	215	176	308	302	851	915	-7,0
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	95	197	4	22	6	63	0	0	105	282	-62,8
Cochrane	140	243	58	96	163	143	80	55	441	537	-17,9
Crossfield	10	9	2	4	0	0	0	0	12	13	-7,7
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rocky View (comté)	103	81	10	48	0	0	0	0	113	129	-12,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 104	3 187	570	768	1 003	1 381	3 890	2 638	7 567	7 974	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Calgary (ville)	60	106	0	0	433	172	79	0
Airdrie	51	7	0	0	12	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	26	0	0	0	0	0	0
Cochrane	20	14	4	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	131	153	4	0	445	172	79	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	607	999	12	0	2 299	2 082	1 203	199
Airdrie	215	176	0	0	166	0	142	302
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	63	0	0	0	0	0	0
Cochrane	127	143	36	0	80	55	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	955	1 381	48	0	2 545	2 137	1 345	501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Calgary (ville)	231	369	488	272	79	0	798	641
Airdrie	71	51	49	6	0	0	120	57
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	17	36	0	26	0	0	17	62
Cochrane	30	61	20	14	4	0	54	75
Crossfield	4	0	0	0	0	0	4	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	22	12	0	16	0	0	22	28
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	375	529	557	334	83	0	1 015	863

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Calgary (ville)	1 990	2 819	2 834	3 079	1 218	199	6 042	6 097
Airdrie	414	502	295	111	142	302	851	915
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	99	244	6	38	0	0	105	282
Cochrane	198	339	207	198	36	0	441	537
Crossfield	12	13	0	0	0	0	12	13
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rocky View (comté)	113	85	0	44	0	0	113	129
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	2 829	4 003	3 342	3 470	1 396	501	7 567	7 974

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Juillet 2016	89	43,2	50	24,3	19	9,2	11	5,3	37	18,0	206	562 500	704 319
Juillet 2015	105	34,4	83	27,2	30	9,8	20	6,6	67	22,0	305	600 000	749 020
Cumul 2016	619	41,3	365	24,4	142	9,5	72	4,8	300	20,0	1 498	575 000	741 384
Cumul 2015	579	25,7	489	21,7	331	14,7	268	11,9	583	25,9	2 250	667 500	791 793
Airdrie													
Juillet 2016	41	77,4	8	15,1	2	3,8	0	0,0	2	3,8	53	470 000	507 621
Juillet 2015	12	23,5	16	31,4	10	19,6	9	17,6	4	7,8	51	640 000	658 077
Cumul 2016	190	66,4	58	20,3	15	5,2	9	3,1	14	4,9	286	500 000	544 920
Cumul 2015	77	18,6	145	34,9	120	28,9	52	12,5	21	5,1	415	640 000	652 620
Beiseker													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Juillet 2016	5	29,4	4	23,5	5	29,4	2	11,8	1	5,9	17	640 000	611 859
Juillet 2015	0	0,0	2	5,3	18	47,4	11	28,9	7	18,4	38	745 000	790 011
Cumul 2016	18	19,4	24	25,8	16	17,2	17	18,3	18	19,4	93	645 000	685 252
Cumul 2015	10	5,0	11	5,5	82	40,8	68	33,8	30	14,9	201	745 000	756 445
Cochrane													
Juillet 2016	20	87,0	1	4,3	1	4,3	1	4,3	0	0,0	23	435 000	460 397
Juillet 2015	10	23,3	16	37,2	7	16,3	5	11,6	5	11,6	43	630 000	682 621
Cumul 2016	111	78,2	12	8,5	4	2,8	9	6,3	6	4,2	142	465 000	508 379
Cumul 2015	89	36,2	70	28,5	37	15,0	24	9,8	26	10,6	246	597 500	633 536
Crossfield													
Juillet 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	454 100
Irricana													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Juillet 2016	3	25,0	0	0,0	2	16,7	1	8,3	6	50,0	12	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	7,7	3	23,1	9	69,2	13	1 200 000	1 566 046
Cumul 2016	18	17,5	4	3,9	5	4,9	7	6,8	69	67,0	103	995 000	1 160 872
Cumul 2015	6	7,3	8	9,8	12	14,6	7	8,5	49	59,8	82	860 000	1 037 414
Premières nations													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Juillet 2016	159	51,0	63	20,2	29	9,3	15	4,8	46	14,7	312	550 000	662 664
Juillet 2015	127	28,2	117	26,0	66	14,7	48	10,7	92	20,4	450	635 000	759 433
Cumul 2016	964	45,2	465	21,8	182	8,5	114	5,3	407	19,1	2 132	560 000	716 377
Cumul 2015	772	24,1	723	22,6	582	18,2	419	13,1	709	22,1	3 205	670 000	764 108

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2016						
Sous-marché	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Calgary (ville)	704 319	749 020	-6,0	741 384	791 793	-6,4
Airdrie	507 621	658 077	-22,9	544 920	652 620	-16,5
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	611 859	790 011	-22,6	685 252	756 445	-9,4
Cochrane	460 397	682 621	-32,6	508 379	633 536	-19,8
Crossfield	-	-	s.o.	-	454 100	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	-	1 566 046	s.o.	1 160 872	1 037 414	11,9
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	662 664	759 433	-12,7	716 377	764 108	-6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

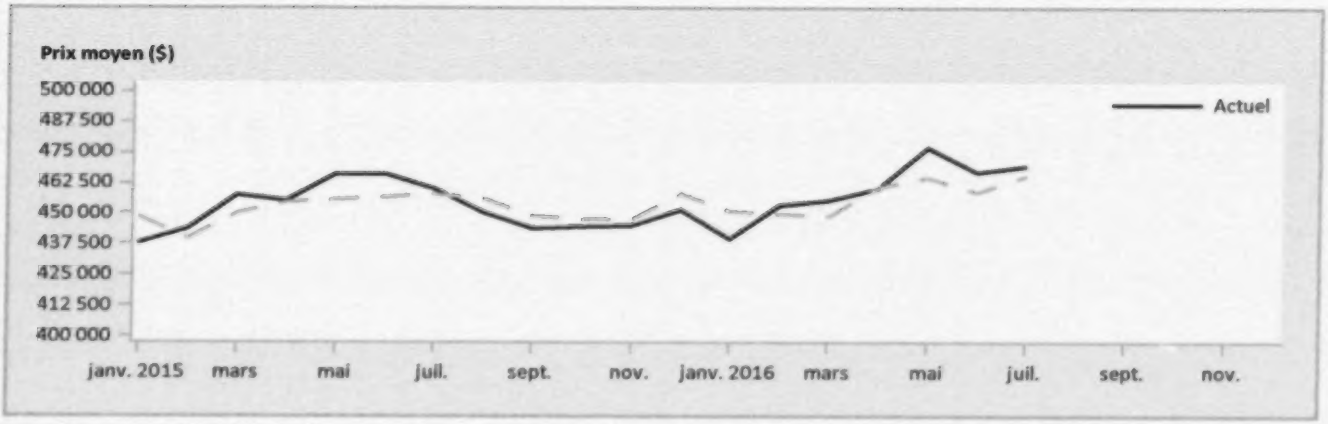


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

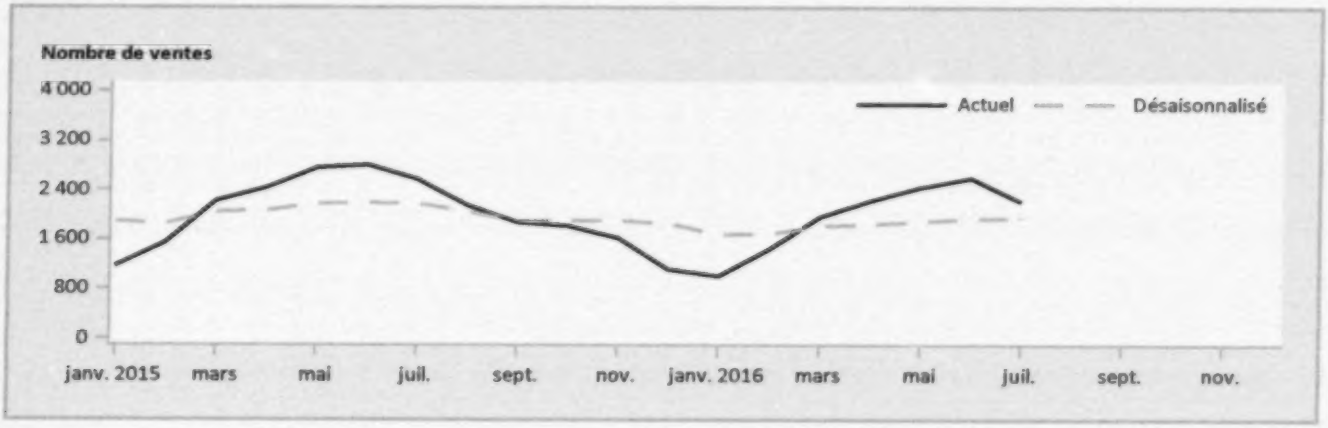
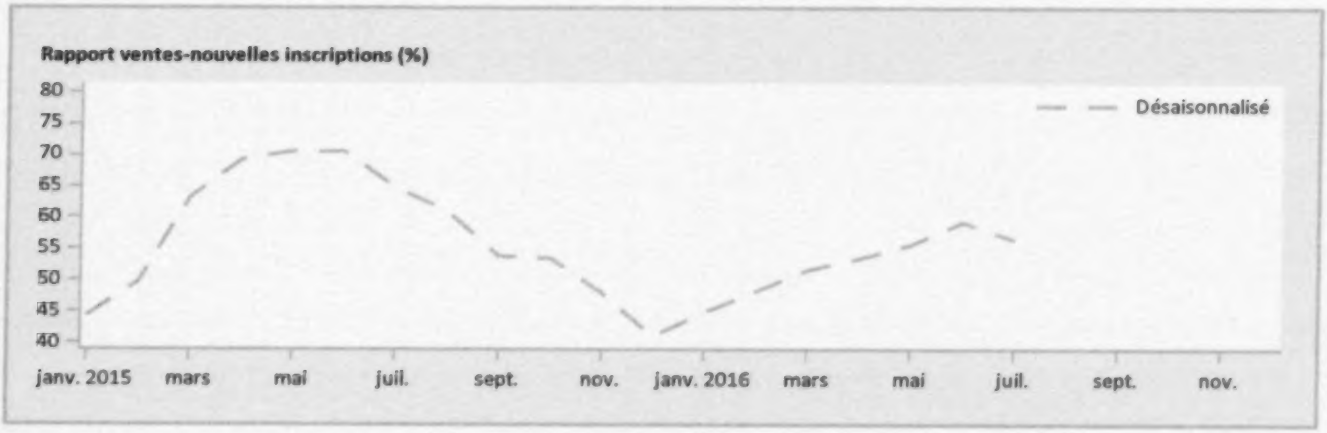


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	111,3	131,7	817	4,6	73,6	1 123
	Février	567	2,89	4,74	111,3	132,6	820	5,0	74,0	1 135
	Mars	567	2,89	4,74	110,8	133,6	821	5,5	74,4	1 130
	Avril	561	2,89	4,64	110,4	133,6	827	5,7	74,8	1 125
	Mai	561	2,89	4,64	110,4	134,1	827	5,8	74,8	1 122
	Juin	561	2,89	4,64	110,5	135,0	823	6,1	74,5	1 125
	Juillet	561	2,89	4,64	110,2	135,1	817	6,8	74,2	1 126
	Août	561	2,89	4,64	110,2	135,5	815	7,0	74,0	1 125
	Septembre	561	2,89	4,64	110,2	135,1	818	7,0	74,1	1 130
	Octobre	561	2,89	4,64	110,2	135,7	814	6,9	73,6	1 128
	Novembre	561	3,14	4,64	110,3	135,3	809	6,9	73,0	1 128
	Décembre	561	3,14	4,64	110,3	134,1	802	7,0	72,4	1 121
2016	Janvier	561	3,14	4,64	110,3	134,3	799	7,7	72,5	1 124
	Février	561	3,14	4,64	109,8	134,4	799	8,4	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	109,8	135,5	803	8,6	73,5	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	109,8	135,5	805	8,3	73,2	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	110,0	135,9	802	8,1	72,7	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	109,4	136,6	795	8,3	72,1	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74		135,9	795	8,6	72,2	1 147
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2016_M08